

# 賃貸人承継・管理会社変更届

## I 承継（前賃貸人様）

この度、私が賃貸人として貴社に保証頂いておりました別表記載の物件(以下「本物件」といいます)に係る各賃貸借契約に関して、平成 2013 年 9 月 25 日付で、同契約上の賃貸人の地位及び権利義務の一切を下記の新賃貸人が承継した、並びに平成 2013 年 9 月 30 日支払分( 10 月分賃料)からの賃料・駐車場使用料等の支払先は、新賃貸人の指定先になることを本物件に係る賃貸保証契約(以下「本件保証契約」といいます)の規定に基づき、通知いたします。

平成 2013 年 9 月 15 日

前賃貸人	名前(商号)	株式会社▲▲	印
	住所	東京都新宿区西新宿6-0-0	
	Tel	03-1234-5678	
	Fax	03-1234-6789	

## II 承継（新賃貸人様）

上記のとおり、本物件の賃貸人の地位を上記前賃貸人より承継いたしました。これに伴い、上記承継日時における本件保証契約に基づく貴社に対する本件保証契約書記載の保証債権も承継いたしました。なお、当方指定口座は下記記載のとおりです。

記 ※注2 管理会社が賃料管理を行う場合は、口座情報は不要です。

賃料振込口座	銀行 信用金庫 ゆうちょ銀行	本店 支店
フリガナ	預金種別( 普通 ・ 当座 )	口座番号
口座名義人		

平成 2013 年 9 月 15 日

新賃貸人	名前(商号)	株式会社××	印
	住所	東京都新宿区西新宿6-0-0	
	Tel	03-0000-0001	
	Fax	03-0000-0002	

※注3 相続等、前賃貸人様が不在の場合は、別途証明書類を添付してください。

## III 管理会社変更（新管理会社様 / 自主管理への変更含む）

この度、貴社に保証をいただいております本物件に係る賃貸借契約の賃料管理に関して、管理会社が当方に変更することになりましたので、通知いたします。本物件の賃料管理業務は、平成 2013 年 9 月 25 日より変更いたします。これに伴い、平成 2013 年 9 月 30 日支払分( 10 月分賃料)からの賃料・駐車場使用料等の代位弁済の指定口座については、下記の通りとなります。今後、本件保証契約に基づく滞納時の賃料等の請求に関しては、当方より通知いたします。

記

賃料振込口座	三井住友	銀行 信用金庫 ゆうちょ銀行	新宿西口	本店 支店
フリガナ	預金種別( 普通 ・ 当座 )	口座番号	00000000	
口座名義人		力)★★	株式会社★★	

平成 年 月 日

新管理会社 <small>※注4 自主管理へ変更の場合は賃貸人様名 ※注5 各種通知別の必 修記載項目</small>	名前(商号)	株式会社★★	印
	住所	東京都新宿区西新宿6-0-0	
	Tel	03-0000-2345	
	Fax	03-0000-6789	

旧管理会社	名前(商号)	〇〇株式会社	印
	住所	東京都新宿区西新宿6-0-0	
	Tel	03-0001-2345	
	Fax	03-0005-6789	

- |                           |          |
|---------------------------|----------|
| ①承継と管理会社変更                | I・II・III |
| ②承継のみ(管理会社変更なし)           | I・II     |
| ③管理会社変更のみ(承継なし)(自主管理変更含む) | III      |

スマートレンダー株式会社  
〒160-0023  
東京都新宿区西新宿6-21-1 アイタウンプラザ  
TEL:03-6279-0346 FAX:03-6279-0347

## 別表

物件住所	東京都新宿区西新宿6-〇-〇
物件名称	●●ビル

	号室	承認番号	借借人 (保証委託契約者)	賃料総額
1	101	SL130601001	株式会社スマレン	¥577,500
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

※注6 現在の正確な情報をご記入ください。

スマートレンダー(株)が頂いております契約内容と相違がある場合は、  
別途必要書類の提出をお願いする場合があります。

※注7 管理戸数が多い場合は、こちらの別表をコピーして添付してください。

※注8 FAX送信後、原本をご郵送ください。

FAX送信元	
名前(商号)	〇〇株式会社
住所	東京都新宿区西新宿6-〇-〇
Tel	03-0001-2345
Fax	03-0005-6789
ご担当者	須磨 レン子