

保証委託申込書

<専用FAX番号 03-6279-0347>

取扱店記入欄

■ 申込日: 2013 年 6 月 1 日	
物件種別	事務所・店舗・その他(具体的に)
住所	〒160-0023 東京都 新宿区西新宿6-0-0
物件名	101号室 敷金 3,000,000円 (敷引き償却 600,000円)
家賃	525,000円 (内消費税 25,000円)
管理費/共益費	52,500円 (内消費税 2,500円)
駐車料金	0円 (内消費税)
その他固定費	0円 (内消費税)
賃料合計	577,500円 (内消費税 27,500円)
貸主名	株式会社▲▲ 電話番号 03-0000-1111
管理会社名	▲▲株式会社 電話番号 03-0000-2222
□ 初回保証委託料	577,500円
□ 更新保証料	57,750円
賃料総額の100%	新賃料総額の10%

お申込人記入欄 ※法人の場合、代表者様個人が予定連帯保証人となります

*申込者は、別紙記載の「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」に同意のうえ、本契約を申し込みます。

*記入は必ずお申し込み本人自署にてお願いします。

現住所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿0-0-0	設立(創業)	明・大・昭平 10年1月1日
商号(屋号)	株式会社スマレン	事業内容(具体的に)	精密機器製造販売
代表電話	03-0000-0000	資本金	2,000万円
代表者(役職込)	代表取締役 須磨 レン太	従業員数	30人
代表者自宅住所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-0-0 ▲▲マンション101	年商	10,000万円
入居理由	独立開業(移転)・増設・その他	FAX番号	03-0000-0000
氏名	須磨 レン太郎	生年月日	昭平 50年1月1日
現住所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-0-0 ■■マンション501	性別	男・女
氏名	須磨 レン助	続柄	実父
現住所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-0-0 ■■マンション401	自宅電話	03-0000-0000
氏名	須磨 レン太郎	携帯電話	090-0000-0000
現住所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-0-0 ■■マンション501	勤務先名	株式会社▲▲
氏名	須磨 レン太郎	勤務先電話	03-0000-0000
現住所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-0-0 ■■マンション401	勤続年数	14年2ヶ月
氏名	須磨 レン太郎	役職	取締役

連帯保証人記入欄(第三者) ※代表者様はお申込人欄にご記入ください

*連帯保証人予定者は、別紙記載の「個人情報の収集・利用・提供等に関する条項」に同意のうえ、本契約を申し込みます。

氏名	須磨 レン助	生年月日	昭平 51年1月1日	性別	男・女
現住所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-0-0 ■■マンション401	住居区分	1.自己所有 2.家族所有 3.賃貸 4.社宅 5.その他	同居人数	2人
氏名	須磨 レン太郎	続柄	実弟	年収	600万円
現住所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-0-0 ■■マンション401	自宅電話	03-0000-0000	勤続年数	14年2ヶ月
氏名	須磨 レン太郎	携帯電話	090-0000-0000	役職	取締役
現住所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-0-0 ■■マンション401	勤務先電話	03-0000-0000	勤続年数	14年2ヶ月
氏名	須磨 レン太郎	勤続年数	14年2ヶ月	役職	取締役

<保証会社>

スマートレンダー株式会社
〒160-0023
東京都新宿区西新宿6-21-1 アイタウンプラザ
TEL:03-6279-0346

個人情報の収集・利用・提供等に関する条項

(全体を通じて、「本条項」といいます。)

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という。)及び連帯保証人予定者(連帯保証人を含む。以下「連帯保証人」という。)、は、スマートレンダー株式会社(以下、「保証会社」という。))が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報)

「個人情報」とは、下記①乃至③に記載されている情報のことをいう。
① 保証会社所定の保証委託申込書(以下「申込書」といいます。))に記載された氏名、年齢、性別、生年月日、住所、電話番号、本籍地、勤務先名称、勤務先所在地、勤務先電話番号、勤続年数、月収、家族構成等の「属性情報」(本契約締結後に保証会社が通知を受ける等して知り得た変更情報を含む。)
② 本契約に関する申込日、保証開始日、賃貸借申込物件詳細等の「契約情報」
③ 本契約に関する契約締結後の賃料支払状況等の「取引情報」(本契約締結後に通知を受ける等して知り得た変更情報を含む。)

第2条(利用目的)

保証会社は、以下の利用目的の範囲内で個人情報を収集・利用する。
① 「保証委託申込」に関する与信判断のため
② 「保証委託契約」の履行、アフターサービスの実施のため
③ 保証契約の履行に係る債権の求償または事前求償のため
④ お客様にとって有用と思われる保証会社のサービスの紹介、提供のため
⑤ その他上記業務に附随する業務を遂行するため

第3条(センシティブ情報)

申込者及び連帯保証人は、保証会社が本契約を締結しようとする者が申込者及び連帯保証人本人であることに相違ないかを確認するため、本籍地等の情報を含む運転免許証・パスポート等の個人を証明する書類の提出をすることを同意します。

第4条(個人情報の第三者への提供の同意)

1 保証会社は、収集した個人情報を次に掲げる場合を除くほか、あらかじめ本人の同意を得ないで、第三者に提供することはありません。
(1) 法令に基づく場合
(2) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
(3) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2 申込者及び連帯保証人は、以下の定めに従い、保証会社が個人情報を第三者と相互に利用することに同意します。
(利用目的)
① 賃貸借契約の更新・管理
② 本契約の履行・管理
③ 本契約の対象となる賃貸物件が証券化等されている場合には、当該証券化業務の遂行のため
④ その他上記目的に附随する業務を遂行するため

(提供先)

賃貸人、賃貸物件の所有者(信託銀行、信託会社を含む。)、新賃貸人(特別目的会社などを含む。)、管理会社(プロパティーマネージャー)、資産運用会社(アセットマネージャー)、金融機関、収納代行会社、債権管理回収業者に関する特別措置法第2条に定める債権回収会社、株式会社オフィス24並びに同社の有価証券報告書に記載されている同社の子会社及び関連会社
(提供される情報)
第1条に定める個人情報
(管理責任者)
スマートレンダー株式会社 人事・企画部
TEL:03-6279-0341
ホームページ: http://smart-l.co.jp/

第5条(委託)

保証会社、第2条に定める利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの全部又は一部を委託する場合があります。その場合、保証会社は、個人情報が安全に管理されるよう、委託先に対する必要かつ適切な監督を行います。

第6条(個人情報の保護対策)

1 保証会社は、個人情報の保護のため、従業員に対し定期的に教育を行い個人情報の取扱いを厳重に管理します。
2 保証会社の保有するデータベースシステムについても、アクセスの制限・管理を行うなど必要なセキュリティ対策を講じます。
3 申込者及び連帯保証人の同意に基づき、個人情報を第三者に提供する場合には、個人情報の漏えい等がないよう、必要かつ適切な監督を行います。

第7条(個人情報の開示・訂正・削除)

1 申込者及び連帯保証人は、保証会社に収集されている自己に関する個人情報を保証会社の所定の方法により開示するよう請求することができます。
2 保証会社が保有する個人情報が不正確または誤りであることが判明した場合には、保証会社はすみやかに最新の情報へ訂正または削除いたします。
3 保証会社は、利用目的の制限を超えて個人情報を利用している場合、不法に個人情報を取得されたものである場合又は不法に第三者に個人情報を提供した場合には、申込者又は連帯保証人の求めに応じて当該個人情報の利用もしくは第三者への提供(以下「利用停止等」という。)を停止します。ただし、利用停止等を行うことが困難な場合であって本人の権利利益を保護するため必要な代替措置を講じた場合はその限りでないものとします。

第8条(本条項不同意の場合の処置)

申込者及び連帯保証人が、本契約において必要な記載事項(申込書及び契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、保証会社は本契約を拒否することができるものとします。但し、第2条④に同意しない場合は、これを理由に保証会社が本契約を拒否することはありません。

第9条(審査結果の連絡・有効期限)

申込者及び連帯保証人は、保証会社が申込者及び連帯保証人からの申込みに基づき、保証会社が審査した時点の審査結果を管理会社または仲介会社へ通知することに同意します。なお、審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者及び連帯保証人に著しい情報の変動や、申込内容の変更等がある場合には、契約できない場合があっても異議を申し立てません。

第10条(規約の変更)

保証会社は、本条項を変更した場合、変更内容が申込者及び連帯保証人に重大な影響を及ぼす恐れがある場合には、申込者及び連帯保証人に通知もしくは適切な方法で告知するものとします。

第11条(問合せ窓口)

個人情報について、保証会社の担当窓口は、下記のとおりとなります。個人情報の開示・訂正・削除に関する請求窓口、個人情報に関してお問い合わせください。
住所:東京都新宿区西新宿6-21-1
担当部署:スマートレンダー株式会社 人事・企画部
電話番号:03-6279-0341

協定会社様 ※支店名もご記入下さい		注意事項	
商号	▲▲株式会社 ●●支店	1. 申し込みの物件に現在入居中の方で、正常な家賃状態でない方のお申し込みはお断りさせていただきますのでご了承ください。	
住所	東京都新宿区西新宿6-0-0	2. ご記入は申込人ご自身でお願い致します。本申込後、弊社より連帯保証人・緊急連絡先に確認のご連絡をさせていただきます。	
TEL	03-0000-1234	FAX	03-0000-5678
ご担当者様	■■	携帯番号	080-0000-9999
		3. 審査によっては、審査時に各種証明を提出して頂く場合がございます。	
		4. 審査の結果、保証をお受けできない場合もございます。	